

<第1号議案> 令和4年度事業報告・決算

1 事業報告

1) 民家の保存活用にかかる情報共有、発信

(1) ホームページの作成

トップページのお知らせは、“しずみん”主催の活動案内など約25件をアップし会員等への情報発信を図った。

(2) “しずみん通信”(メルマガ)の発行

民家レスキュー速報、会員実績紹介など、本年度は16から21号を発行した。

(3) 研究会の開催

・毎月1回、第3火曜日18時～リモートで開催。

(4) “しずみんトーク”の実施(オンライン配信):(会場指摘で追加)

R04:10/28 フェイランさん、11/15 浜村太郎さん、12/20 山本功子さん
R05:6/20 岡山紘明さん

2) 民家活用の活動・事業の実施

(1) 民家等活用サポート(継続案件)

- ① 折戸 SOY ハウス; 発酵食品をテーマにカフェ実施、SOY マルシェも実施、ますます活動定着へ。
- ② 柏尾まるなかの家: 昨年9月の災害等があり活動停止状態。
- ③ 吉津大橋邸: 改修が進捗。竹林再生活動にシフト。
- ④ 由比福島邸: 10月に第8回、6月に第9回カフェ実施。
- ⑤ 袋井金井邸: 相談、補修(松永事務所)、市の関与調整進む。
- ⑥ 小山町明倫地区旧庄屋邸: 町の方針待ち。

(2) 新規活用プロジェクトの立ち上げ

- ① 吉津 B 邸: 取得を検討したが価格面で折り合わず断念。
- ② 瀬名山崎邸: 空き地活用を常葉大学池田研究室等と推進すべくワークショップ等を実施した。しかし所有者意向で中止。
- ③ 石田邸: ヤングシズミンにて再開打診。6月に打合せ
- ④ 由比後藤邸: 3月、5月と大掃除プロジェクト実施

(3) 民家活用相談事業

- ・清水・主婦の友社関係物件: 相談、6月完成。
- ・富士田子の浦案件: Aさんの相談受付アドバイス
- ・掛川牧野邸; 相談あり、Aさんを紹介。
- ・10 インク社(東京都中野区)から空き物件の問い合わせあり。10件ほど紹介。

(4) その他

4) 行政等とのコラボ事業の推進

- ・袋井三川地区 K 邸について、市の空き家対策事業の一環としての事業推進相談があった。
- ・下田市から依頼があり市内空き家物件視察。

5) 会員の研修・親睦等に係る事業

- ・会員有志で、沼津市内、伊豆石建造物・吉田温泉視察。
- ・〃〃、松崎町中村左官アトリエ訪問を実施。



折戸 SOY ハウス



由比民家カフェ



小山町明倫地区民家

2 決算

◎2022年度会計報告（令和4年6月1日～令和5年5月31日）

※会員：137名（正会員13、法人8、一般会員100、顧問・学生8）

貸借対照表

（単位：円）

<科目>	金額	<科目>	金額
資産の部		負債の部	
ゆうちょ銀行	285,209	立替金	
静岡銀行	238,403		
現金	173,875	純資産の部	
預り金		当期増減額	697,487
資産合計	697,487	負債・純資産合計	697,487

収支計算書

（単位：円）

<収入>	金額	<支出>	金額
会費	240,000	総会	125,240
前年度繰越金	556,529	しずみん通信・HP管理	50,000
吉津家賃(収入)	310,000	吉津家賃(支出)	208,305
しずみんトークセミナー	4,500	しずみんトークセミナー	30,000
利子	3		
		次期繰越金	697,487
計	1,111,032	計	1,111,032

監査報告

会計帳簿、収支決算書等につきまして、帳簿並びに関係証票書類に基づき監査の結果、会計基準等の則り適正に処理されているものと認めます。

令和5年 6月29日

監査

野知泰裕 

<第2号議案> 令和5年度事業計画・予算

1 事業計画

1) 空き家・民家再生活用にかかる情報共有、発信

(1)ホームページの作成

- ・ホームページの継続、充実を図る。

(2)“しずみん通信”(メルマガ)の発行

- ・民家レスキュー情報、会員実績紹介など、概ね2か月に1回発行する。

(3)“しずみんセミナー”(オンライン配信、実施時期7月・秋季)

- ・テーマ“民家活用と本屋”7/19 // 土肥潤也様(焼津市みんなの図書館さんかく館長)
- ・秋季

(4)相談事業 随時、HPでも受け付け

2) 民家にかかる活用方策の調査・研究

(1)助成事業等他

- ・人生100年時代居住環境整備モデル事業、空き家対策総合支援事業等への応募
- ・その他事例収集など自主活動の実施。

3) 空き家・民家再生活用の活動・事業の実施(担当、敬称略、案)

(1)民家活用サポート(継続)

- ①折戸柴田邸(SOYハウス):松永和、小長谷
- ②柏尾まるなかの家:wanna×wanna、松浦、稲葉
- ③吉津大橋邸(NPO法人BASSplus、竹林保全):本田、松永達
- ④由比K邸:松永和、伊藤、ふれあい由比
- ⑤由比F邸:伊藤、松永達、ふれあい由比
- ⑥松崎I邸:本田、松永達、紅林(ヤングシズミン)

(2)新規活用プロジェクトの立ち上げ

- ①沼津市銭湯吉田温泉活用PRJ:塩見
- ②その他

- ・南伊豆町二條・子浦他:伊藤

(3)その他の事業推進

- ・島田M邸

4) 行政等とのコラボ事業の推進

- ①袋井K邸:袋井市、K氏
- ②小山町明倫地区:地区まちづくり協議会、地元NPOなど:松永和、伊藤
- ③下田市安直楼再生PRJ:伊藤、観光協会、くらしまち継承機構
- ④由比F邸:静岡市、ふれあい由比、伊藤、F氏

5) 会員の研修・親睦に係る事業

香川県丸亀市(多世代交流施設)等視察、会員親睦研修のため研究会等の開催、県内外民家活用の団体・グループ交流。

6) その他

提供サイド、需要サイド双方の相談にのり、空き家・民家再生活用を進める。

2 予算

◎2023年度予算（令和5年6月1日～令和6年5月31日）

収支計算書

（単位：円）

<収入>	金額	<支出>	金額
会費	250,000	総会費	100,000
サブリース	120,000	しずみん通信	20,000
前年度繰越	697,487	HP 作成経費	30,000
—		活用事業費 ・折戸 S 邸 80,000— ・その他 5 邸 × 800000	480,000
—		・研修費（セミナー等）	80,000
—		・予備費	357,490
計	1067,490	計	1,067,490

（但し費目間流用を認めるものとする）

<参考資料>

- 1 定款
- 2 細則
- 3 役員

<参考資料>

1 定款（一般社団法人しずおか民家活用推進協会）

第1章 総則

（名称）

第1条 この法人は、一般社団法人しずおか民家活用推進協会（以下「本協会」という）と称する。

（事務所）

第2条 本協会は、主たる事務所を静岡県静岡市に置く。

第2章 目的及び事業

（目的）

第3条 本協会は、静岡県内を対象に、民家（地域の素材や技術により建造され維持されてきている住宅等）・空き家の保全活用、町並み景観の修景保全に係る活動を推進し、地域の価値向上や活性化を図ることを目的とする。

（事業）

第4条 本協会は、前条の目的に資するため、次の事業を行う。

- (1) 民家の保存活用にかかる情報共有、発信
- (2) 民家にかかる活用方策の調査及び研究
- (3) 民家活用の活動・事業の実施
- (4) 社員の研修・親睦に係る事業
- (5) 前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業

第3章 会員

（種別）

第5条 本協会の会員は、次の4種とし、正会員をもって一般社団法人及び一般財団法人に関する法律（平成18年法律第48号。以下「法人法」という。）上の社員とする。

- (1) 正会員 本協会の目的に賛同して入会し、活動事業を運営する個人又は団体
- (2) 一般会員 本協会の目的に賛同して入会し、活動事業に参加または協力する個人又は団体
- (3) 準会員 本協会の目的に賛同する学生等
- (4) 賛助会員 本協会の事業を賛助するために入会した個人又は団体

（会員の資格取得）

第6条 本協会の会員になろうとする者は、別に定めるところにより申込みをし、理事長の承認を受けなければならない。

（会費の納入）

第7条 会員は、総会において別に定めるところにより、年会費を納入しなければならない。

（任意退会）

第8条 会員は、別に定める退会届を提出することにより、任意にいつでも退会することができる。

（除名）

第9条 会員が次のいずれかに該当するに至ったときは、総会の決議によって当該会員を除名することができる。

- (1) この定款その他の規則に違反したとき。
- (2) 本協会の名誉を傷つけ、又は目的に反する行為をしたとき。
- (3) その他除名すべき正当な事由があるとき。

（会員資格の喪失） 2

第10条 前2条の場合のほか、会員は、次のいずれかに該当するに至ったときは、その資格を喪失する。

- (1) 正会員全員の同意があったとき。
- (2) 当該会員が死亡し、又は解散したとき。
- (3) 1年以上年会費を滞納したとき。

第4章 総会

(構成)

第11条 総会は、すべての正会員をもって構成する。

2 前項の総会をもって法人法上の社員総会とする。

(権限)

第12条 総会は、次の事項について決議する。

- (1) 会員の除名
- (2) 理事及び監事の選任又は解任
- (3) 理事及び監事の報酬等の額
- (4) 計算書類等の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 解散
- (7) その他総会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第13条 総会は、定時総会及び臨時総会とし、定時総会は毎事業年度終了後3箇月以内に、臨時総会は必要に応じて開催する。

(招集)

第14条 総会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 正会員の議決権の10分の1以上の議決権を有する正会員は、理事長に対し、総会の目的である事項及び招集の理由を示して、総会の招集を請求することができる。

3 総会を招集するときは、理事長は総会の日の1週間前までに、会員に対して必要事項を記載した書面により通知しなければならない。

(議長)

第16条 総会の議長は、当該総会において正会員の中から選出する。

(議決権)

第17条 総会における議決権は、正会員1名につき1個とする。

(決議)

第18条 総会の決議は、法令又はこの定款に別段の定めがある場合を除き、総正会員の議決権の過半数を有する正会員が出席し、出席した当該正会員の議決権の過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、総正会員の半数以上であって、総正会員の議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行う。

- (1) 正会員の除名
- (2) 監事の解任
- (3) 定款の変更
- (4) 解散
- (5) その他法令で定められた事項

(議事録)

第19条 総会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 議長、及び出席した理事から議事録署名人を選任し、前項の議事録に記名押印する。

第5章 理事及び監事

(理事及び監事の設置)

第20条 本協会に、理事及び監事を置く。

(1) 理事3名以上15名以内

(2) 監事2名以内

2 理事のうち1名を理事長とし、2名以内を副理事長とし、1名_____を事務局長とする。

3 前項の理事長をもって法人法上の代表理事とし、理事長以外の理事を法人法上の業務執行理事とする。

(理事及び監事の選任)

第21条 理事及び監事は、総会の決議によって選任する。

2 理事長は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

3 各理事について、当該理事及びその配偶者又は3親等内の親族（これらの者に準ずるものとして当該理事と政令で定める特別の関係にある者を含む。）の合計数は、理事の総数の3分の1を超えてはならない。監事についても、同様とする。

(理事の職務及び権限)

第22条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行し、会務を統括する。

3 副理事長は、理事長を補佐して会務を掌理する。理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、その業務の執行に関する職務を代行する。

4 事務局長は、本協会の事務を処理する。

(監事の職務及び権限)

第23条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

2 監事は、いつでも、理事及び使用人に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(理事及び監事の任期)

第24条 理事の任期は、選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時総会の終結の時までとする。

2 監事の任期は、選任後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時総会の終結の時までとする。

3 理事又は監事は、第20条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

(理事及び監事の解任)

第25条 理事又は監事は、総会の決議によって解任することができる。

(役員の実任の免除又は限定)

第26条 本協会は、役員の実任の法人法第111条第1項の賠償責任について、法令に定める要件に該当する場合には、理事会の決議によって、賠償責任額から法令に定める最低責任限度額を控除して得られる額を限度として、免除することができる。

(報酬等)

第27条 理事及び監事は、無報酬とする。ただし、常勤の理事及び監事に対しては、総会において定める総額の範囲内で、総会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

2 理事及び監事には費用を弁償することができる。

第6章 理事会

(構成)

第28条 本協会に理事会を置く。

2 理事会は、すべての理事をもって構成する。

(権限)

第29条 理事会は、次の職務を行う。

- (1) 本協会の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長、副理事長、理事の選定及び解職
- (4) 総会に付議すべき事項
- (5) その他総会の決議を要しない業務の執行に関する事項

(招集)

第30条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(決議)

第31条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、法人法第96条の要件を満たしたときは、理事会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第32条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 出席した理事及び監事は、前項の議事録に記名押印する。

第7章 資産及び会計

(事業年度)

第33条 本協会の事業年度は、毎年6月1日に始まり翌年5月31日に終わる。

(事業報告及び決算)

第34条 協会の事業報告及び決算については、毎事業年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を経て、総会に提出し、第1号の書類についてはその内容を報告し、第2号及び第3号の書類については承認を受けなければならない。

- (1) 事業報告
- (2) 貸借対照表
- (3) 損益計算書（正味財産増減計算書）

2 前項の規定により報告され、又は承認を受けた書類のほか、監査報告を主たる事務所に5年間、また、従たる事務所に3年間備え置くとともに、定款及び社員名簿を主たる事務所及び従たる事務所に備え置くものとする。

第8章 定款の変更及び解散

(定款の変更)

第35条 この定款は、総会の決議によって変更することができる。

(解散)

第36条 本協会は、総会の決議その他法令で定められた事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第37条 本協会が清算をする場合において有する残余財産は、総会の決議を経て、法人法第5条第17号に掲げる法人又は国若しくは地方公共団体に贈与するものとする。

第9章 公告の方法

第38条 協会の公告は、主たる事務所の公衆の見やすい場所に掲載する方法により行う。

附則

1 本協会の設立時社員の氏名及び住所は、以下のとおりとする。

氏名住所

伊藤 光造 静岡県静岡市葵区安東二丁目2番24号

松永 和廣 静岡県静岡市清水区平川地1番13号

塩見 寛 静岡県沼津市市場町1番1号601

野知 泰裕 静岡県三島市幸原町2丁目1番32号

2 本協会の設立時の役員は次の通りとする。

理事 伊藤 光造

理事 松永 和廣

理事 塩見 寛

監事 野知 泰裕

このうち、理事長（代表理事）は、伊藤 光造とする。

2 細則

「一般社団法人しずおか民家活用推進協会 定款細則」(案)

(活動・事業推進の考え方)

第1条 本協会の活動・事業は以下の考え方をふまえて進めるものとする。

- ・地域のための活動、事業を行う。
- ・ボランティアを基本とする。
- ・地域の生活、文化、歴史を大切にす。

(会員)

第2条 本協会に入会するには、所定の入会申込書を本協会に郵送またはメールで提出しなければならない。

(会員種別の変更)

第3条 会員種別の変更を希望する会員は、所定の転格申込書を本協会に郵送またはメールで提出しなければならない。ただし、学生等である準会員は、当該学校卒業と同時に一般会員に転格するものとする。

(会費)

第4条 会費は次のとおりとする。

- (1) 正会員 年額 3,000円
- (2) 一般会員 年額 2,000円
- (3) 準会員 会費は無しとする。
- (4) 賛助会員 年額10,000円(1口)以上

2 事業年度の中途で入会又は転格した者の会費は月割計算とする。

3 会員に特別の事情が生じたときは理事会の議決によってその期間中の会費の減免又はその他の措置をすることができる。

(顧問)

第5条 本協会に、顧問を置くことができ、顧問は、民家活用に関する学識経験者であつて、理事会の推薦により総会の議決で指名した者とする。顧問は、会務の重要事項について、理事長の諮問に応じ又は意見を提出する。

2 顧問は、無報酬とする。

3 顧問には費用を弁償することができる。

4 顧問は、役員に就任したときはその位置を退くものとする。

(会務)

第6条 理事は互選によって次のとおり会務を分掌する。

- (1) 総務 総会、理事会、事務局、庶務等
- (2) 会計 収支予算、決算、財産の管理運営等
- (3) 情報 ホームページ、しずみん通信等
- (4) 事業 見学会、説明会、講演会、展覧会、懇親会、地域事業等
- (5) 調査研究他 助成事業、受託事業等

(雑則)

第7条 この細則の改廃は、理事会の議決を経て理事長が定める。

2 この細則に定めるものの他、必要な規定の制定及び改廃は、理事会の議決を経て理事長が定める。

(附則)

この規程は、一般社団法人しずおか民家活用推進協会の設立の登記の日から施行する。

3 役員（令和4年7月9日決定）

（理事15名・監事2名以内）

区分・分掌		氏名	担当	備考
(1)理事長		伊藤 光造	総括	(株)くらしまち継承機構理事長
(2)副理事長		木下 勇	事業方針	大妻女子大学教授
		塩見 寛	組織、研究開発	静岡県建築士会 HM 委員長
(3)理事	総務・会計	松永 和廣	事務局長、事業企画、SOYハウス	(有)松永和廣設計事務所代表
		本田 弘哉	各種 PRJ 運営	(株)しんあい CEO、(株)こころしさ理事長
		松永 達哉	//、事務局補佐	(有)松永和廣建築設計事務所
	事業担当	稲葉 穰	柏尾の家	木下邸を楽しむ会代表 元蒲原まちづくり協議会会長
		小長谷 敦史	SOYハウス。松崎他	スタジオフォルム代表
		松浦 英泰	柏尾の家	TAP 株式会社代表
		森 勲	東部担当	(株)イズケン代表
		高木 敦子	中部担当	(株)地域づくりサポートネット 副代表理事
		山内 秀彦	西部担当	(株)地域づくりサポートネット 代表理事
	情報担当	杉山 智之	通信他	杉山智之建築事務所代表
		寺井 久美子	HP 他	瀬名郷倉保存会
	調査研究 他	土屋 和男	-	常葉大学教授、県文化財審議会委員
(4)監事		野知 泰裕	-	大豊建設(株)、元静岡県庁、
(5)顧問		天野 光一	-	日本大学特任教授
		児玉 善郎	-	日本福祉大学教授
		後藤 治	-	工学院大学理事長
		林 泰義	-	玉川まちづくりハウス代表